

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind autorizarea Ministerului Justiției de a vinde locuințele de serviciu pe care le are în administrare

PARLAMENTUL ROMÂNIEI adoptă prezenta lege:

Art. 1. – Se autorizează Ministerul Justiției să vândă locuințele de serviciu pe care le are în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 2. – (1) Pot cumpăra o singură locuință de serviciu, titularii contractelor de închiriere, dacă le dețin în baza unui contract valabil încheiat.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1), persoanele care au în proprietate în aceeași localitate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, se exceptează persoanele a căror activitate în Ministerul Justiției a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3. – (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței stabilită la data vânzării.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 8%.

(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, abilitate prin ordin al ministrului justiției.

Art. 4. – (1) Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate, potrivit legii. Evaluatorii vor fi selectați conform legislației în vigoare, de către Ministerul Justiției.

(2) În prețul de vânzare se include și valoarea terenului/cotei părți de teren aferent locuinței.

(3) Prețul stabilit potrivit alin. (1) nu poate fi mai mic decât valoarea contabilă a locuinței de serviciu.

(4) Răspunderea privind corectitudinea stabilirii prețului de vânzare revine exclusiv evaluatorului selectat care a întocmit raportul de evaluare.

Art. 5. – Actualii chiriași își pot exprima opțiunea de a cumpăra locuințele de serviciu în termen de 1 an, de la data intrării în vigoare a prezentei legi. În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 6. – (1) Locuințele cumpărate cu plata în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a prețului.

(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la achitarea integrală a prețului, fără autorizarea prealabilă a Ministerului Justiției.

(3) Ministerul Justiției își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipotecii de rang I asupra locuinței, în favoarea sa. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.

Art. 7. – (1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din valoarea locuinței, cumpărătorul va plăti o penalitate de 15% pe an din cuantumul acestor rate.

(2) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vânzătoare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 8. – (1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

(2) Din sumele prevăzute la alin. (1) se deduc cheltuielile determinate de procesul de evaluare a locuințelor de către persoanele fizice sau juridice autorizate.

Art. 9. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Justiției va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia.